

0 建築相談

E-mail・電話・FAXなどでご連絡下さい。

簡単な計画概要のヒアリングを行います。まずは初回打合せの日程を決めましょう。

1 初回打合せ

基本計画を提案するための打合せです。

ライフスタイル、ご予算、家族構成や将来設計のこと、趣味などを話しながら進めていきます。

土地をお持ちの方であれば敷地の住所や図面等の情報をお持ちください。

お持ちでない方であれば土地探しの段階から一緒に始めましょう。

2 基本計画

無料

打合せを基にプレゼンをします。

簡単な図面・イメージパース・概算予算など基本計画案を作成しご提案します。

※ここまでは無料です。この時点で「イメージと違う」「納得できなかった」などでお断りいただいても構いません。

3 設計監理契約

基本計画にご納得していただいた場合は、設計監理契約を交わしていただきます。

※設計・工事監理費はおおよそ概算工事費の6~8%程度とお考え下さい。

詳細についてはお問い合わせ下さい。

4 基本設計

設計監理費の30%

3ヶ月~

基本設計図を作成します。

ここからは満足いくまで打ち合わせを重ねながら、イメージをより具体的にしていきます。

製作図面

(配置図・平面図・立面図・断面図など)

※外構デザイン、仕上材料、設備なども提案します。

- ・打合せは2週間に1回程度行います。
- ・地盤調査を行います。
 - ※地盤調査には別途費用が必要です。
- ・行政機関に出向き法的規制のチェックをします。

5 実施設計

設計監理費の40%

1.5ヶ月~

基本設計を基に、見積を行う為の詳細図面を作成します。

ここからは私たちが黙々と図面を書いていきますのでしばしお待ちください。

製作図面

(平面詳細図・矩計図・仕様書・展開図・建具表・構造図・電気設備図・外構図など)

- ・建築確認申請の準備をします。
- ・工事の工程計画や予算計画も行います。

6 確認申請

役所に申請図面を提出し建築確認を受けます。

※確認申請には別途証紙代及び申請費用が必要です。

7 建設業者選定

1ヶ月~

見積依頼をして施工業者を決定します。

施工業者の選定にあたっては、通常3~5社の見積り合せとし内容を詳細までチェックした上で、過去の施工実績を踏まえて推薦します。

予算に合わない場合は、減額項目を作成し再度見積りを依頼します。

契約は決定した施工業者が、工事請負契約書を作成し、建築主と施工業者で結んでいただきますがその際は、私たちも立会いますのでご安心ください。

※工事請負契約書には別途印紙代が必要です。

8 工事監理

5ヶ月~

工事中は現場に行き図面通り建物が造られているかを確認します。

専門家の目で第三者の立場から厳しいチェックが入る事で現場に良い緊張感が生まれます。

また、週一回程度建築主にも(可能な限り)参加していただいて工程会議を開き変更や新しく発生した問題への対処をしながら完成を目指します。

9 竣工・引渡し

設計監理費の30%

建物が完成したら当社による竣工検査、役所による完了検査を行います。

(※役所による完了検査には別途費用が必要です)

最終お客様にも確認をして頂き、万が一是正工事があれば是正を行います。

完全な状態で家のお引渡し(鍵、取扱説明等)となります。